

Rekordní aukce

Výběr nejzajímavějších aukcí za 7 let fungování prvního státního Elektronického aukčního systému



VĚDĚLI JSTE, ŽE SI MŮŽETE Z POHODLÍ DOMOVA ONLINE KOUPI NEPOTŘEBNÝ MAJETEK STÁTU?

Na stránkách **www.nabidkamajetku.gov.cz** funguje od roku 2018 **Elektronický aukční systém (EAS)**, který umožňuje veřejnosti nakupovat různorodý státní majetek.

Co všechno lze v elektronických aukcích získat?

Nabídka je opravdu pestrá:

- **Nemovitosti** – rodinné domy, byty, rekreační chaty, řopíky či pozemky (louky, zahrady, remízky aj.).
- **Movité věci** – sběratelské a historické předměty, auta (včetně veteránů), šperky, elektronika, sportovní vybavení, stroje a mnoho dalšího.

Proč si lidé EAS oblíbili?

Lidé si aukce rychle oblíbili. Mnozí se navíc opakovaně vrací – nejen kvůli výhodným nákupům, ale i pro trochu příjemného aukčního adrenalinu. Elektronické aukce mají různý průběh – někdy stačí jediný příhoz, jindy jich je dvacet i více. Zájemce může být jeden, anebo jich mohou být klidně i desítky.

Konečná cena se často zvýší o pár procent, ale u některých položek se může vyšplhat o desítky, stovky i více procent. Právě tyto dramatické souboje se zapsaly do historie nabídek majetku ÚZSVM.

O těch nejzajímavějších aukcích se dočtete na následujících stránkách.

ČTYŘLÍSTEK PRO SBĚRATELE

Hned v roce 2018 vzbudila mezi veřejností velký zájem aukce 94 kusů časopisu Čtyřlístek. Dva sběratelé **navýšili překotným přihazováním konečnou cenu oproti minimální o 722 %**.

Minimální cena	900 Kč
Konečná cena	7 401 Kč
Počet příhozů	59
Počet účastníků	2

Zajímavost: Aukce začínala 30. října a končit měla 20. listopadu v 10 hodin. Pokud padne příhoz v posledních dvou minutách před plánovaným koncem aukce, konec se o dvě minuty posouvá. Když během této doby opět padne příhoz, opět se o dvě minuty prodlužuje. Oba zájemci přihazovali průběžně od prvního dne aukce, nicméně ta pravá bitva začala pár minut před desátou hodinou. Naprostá většina příhozů pak padla až „v prodloužení“, které trvalo 16 minut.



UNIKÁTNÍ GRAFICKÉ LISTY

K rekordní aukci v prvním roce spuštění EAS patřil prodej grafického listu Hrad Český Krumlov. **Cenové navýšení: o neuvěřitelných 15 300 %!**

Minimální cena	50 Kč
Konečná cena	7 700 Kč
Počet příhozů	98
Počet účastníků	3



grafický list Hrad Český Krumlov



grafický list Maxe Švabinského

Grafický list Maxe Švabinského s motivem skalnaté krajiny vyvolal **zájem u 17 účastníků**, kteří aktivně přihazovali. Cena začínala na 1 000 korunách.

Minimální cena	1 000 Kč
Konečná cena	20 349 Kč
Počet příhozů	172
Počet účastníků	17

ŽIGULI SE ZNÁČKEM FIATU

VAZ 2101 z roku 1972, u nás známý jako Žiguli, **zaujal 30 zájemců**, kteří se do aukce přihlásili a tvrdě o vůz bojovali.

Zajímavost: Nový majitel si na přebírání přivezl náhradní baterii.

A přestože byl Žiguli dlouhá léta odstavený v garáži, po zapojení baterie k překvapení všech nastartoval. Vítěz aukce s ním vyjel na ulici, nicméně protože byl vůz bez platné STK, odvezl si ho domů na přívěsu.

VAZ 2101 Žiguli se začal vyrábět v roce 1970, v roce 1971 se objevil v Československu. Automobilka Auto VAZ, vyrábějící značku Lada, má továrnu v ruském městě Toljatti. Vzorem pro Žiguli, Žigulík nebo také Žigo byl Fiat 124, který byl v roce 1967 vyhlášen evropským autem roku. V roce 1966 podepsal ředitel Fiatu se Sověty smlouvu o technické podpoře a v roce 1967 začala stavba továrny na dohled od Žigulovských hor. Až následně nesla auta vyjíždějící z této továrny označení Lada, takto se pak také označovaly Žiguliky určené na export.

Minimální cena 15 000 Kč

Konečná cena 75 100 Kč

Počet příhozů 120

Počet účastníků 30





SOUBOJ O BYT V DOBRONÍNĚ

Neuvěřitelných 307 příhozů padlo v aukci bytu 3+1 v Dobroníně na Jihlavsku.

Minimální cena	2 051 000 Kč
Konečná cena	2 824 000 Kč
Počet příhozů	307
Počet účastníků	7

Zajímavost: Aukce byla dramatická do samého konce, který byl naplánovaný

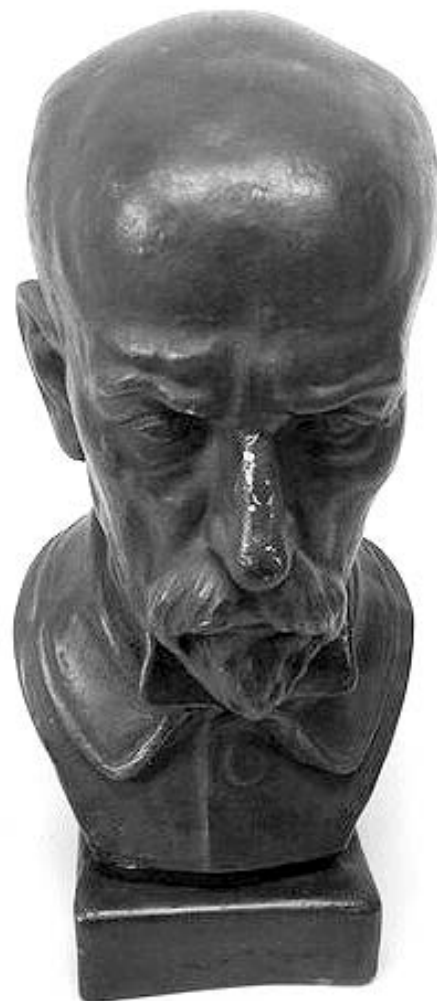
na 13:00. Tvrdý souboj začal až těsně před touto hodinou a příhozy na poslední chvíli aukci protáhly do 14:07.

BUSTA T. G. MASARYKA

Sedm ze čtrnácti přihlášených účastníků aktivně bojovalo o bustu T. G. Masaryka. Konečnou **cenu navýšili o závratných 3 352 %** oproti ceně minimální.

Zajímavost: Aukce probíhala 27 dní a měla naplánovaný konec na 8:15. Během prvních 26 dní padlo 13 příhozů. Dvě minuty před koncem aukce se rozpoutal souboj, který přinesl dalších 49 příhozů a aukci protáhl o 22 minut. **Sám vítěz přihodil 62x, poprvé minutu před plánovaným koncem aukce.**

Minimální cena	100 Kč
Konečná cena	3 452 Kč
Počet příhozů	140
Počet účastníků	14



VZÁCNÁ ČESKOSLOVENSKÁ ZNÁMKA

Filatelisté se opravdu nebojí za svůj koníček utrácet. Dokazuje to i aukce padesátihalérové poštovní známky Osvobozená republika s přetiskem 50/doplatit/50. **Jde o jednu z nejvzácnějších československých známek s chybotiskem. Je známa existence pouze 17 kusů této známky.**

Zajímavost: Znáмка je opatřena fotoatestem, který potvrzuje pravost chybotisku a obchodním atestem pravosti. Tato známka byla v odborných publikacích a časopisech mnohokrát vyobrazena (např. časopis Filatelie, Merkur-Revue, odborná publikace „Československé poštovní známky a jejich padělky 1918/1939“ z roku 1998 či aukční katalog švýcarské firmy David Feldman z roku 2010).



Minimální cena 1 300 000 Kč

Konečná cena 2 900 000 Kč

Počet příhozů 75

Počet účastníků 4



**ČESKOSLOVENSKO: ☉ chybotisk 50/50h doplatní
1927 (Pof. č. 49X). Cena 1,249.998,- Kč, pro členy KF
jen 1,139.998,- Kč! Zkoušená Mrňák a Karásek,
fotoatest Karásek. Na skladě máme pouze 1 kus!**

*(Reprodukováno ve zvětšení na 333 % /vlevo/
a dále 1 : 1 /nahore/.)*

ČESKOSLOVENSKO 1918-1939
CZECHOSLOVAKIA

1918-20, Hradčany (1,68pf)
POSTAGE PAID



ČESKOSLOVENSKO 1918-1939
CZECHOSLOVAKIA

DOPLATNÍ

1928, Ornament okolo číslice



SBÍRKY ZNÁMEK TÁHNOU

Neuvěřitelně dramatická aukce s ohromným počtem příhozů. Prodej sbírky známek „Československo 1918–1939“ **zbořil všechny předešlé rekordy.**

Minimální cena	800 000 Kč
Konečná cena	1 732 000 Kč
Počet příhozů	717
Počet účastníků	4

Zajímavost: O sbírku soutěžili především dva zájemci, třetí přihodil „jen“ 12x na začátku aukce. **Konec aukce se kvůli urputnému souboji posunul o téměř hodinu.**

TISÍC TŘI STA KNIH

Knihy, opotřebované běžným užíváním, získal ÚZSVM jako odúmrt' a nabídl je do aukce. Bylo jich cca 1 300, a proto nebyl k dispozici jejich seznam. Minimální podání: 5 500 korun. To, co následovalo, asi nikdo nečekal: **vítěz zaplatil 61 700 korun.**

Zajímavost: Soubor knih různých žánrů obsahoval jak samostatné tituly, tak celé sbírky. Před prodejem nebyl vyhotoven seznam jednotlivých titulů, zájemci si je však po dohodě mohli předem přijet prohlédnout.



Minimální cena	5 500 Kč
Konečná cena	61 700 Kč
Počet příhozů	425
Počet účastníků	12





**Čtyřválcový
řadový motor**

Objem motoru 767 m³

Plný výkon 21,4 kW

**Vnější rozměry:
délka 3 295 mm
šířka 1 380 mm
výška 1 405 mm**

Najeto: 15 590 km

FIÁTEK

Už když ÚZSVM nabízel do aukce maličký, delší dobu odstavený a nepojízdný Fiat 600 D z roku 1969, předpokládal se o něj určitý zájem. Nicméně to, jak vážně ho účastníci aukce mysleli, bylo doslova překvapení. **Cenové navýšení: 815 %.**

Minimální cena	25 000 Kč
Konečná cena	228 698 Kč
Počet příhozů	37
Počet účastníků	23

Zajímavost: Fiátek připadl do majetku ÚZSVM jako odúmrt' po vášnivém radioamatérovi, elektro-technikovi a fotografovi. Pozůstalost zahrnovala i například rozsáhlé sbírky knih a časopisů. Auto nechal ještě za svého života původní majitel vyřadit z evidence vozidel.



SVĚTLE HNĚDÝ DIAMANT

Dvanáctikarátový diamant se zalíbil hned několika zájemcům. Jeho aukce se stala **nejúspěšnějším prodejem movité věci za rok 2021**.

Zajímavost: ÚZSVM získal několik diamantů z trestné činnosti falešného šlechtice, který lákal investory. Celkový výtěžek z jejich aukcí přesáhl 6,5 milionu korun.



Minimální cena	1 080 000 Kč
Konečná cena	1 300 000 Kč
Počet příhozů	22
Počet účastníků	2



SVĚTLE MODRÝ DIAMANT

Sice bez aukčního souboje, ale zato za rekordní cenu se prodal i nádherný světle modrý diamant s hmotností 1,09 karátu.

Zajímavost: Výherci tedy stačilo potvrdit minimální podání. I tento diamant pocházel od falešného šlechtice, který byl za své podvody odsouzen k devíti letům vězení.

Kulatý briliantový brus diamantu patří stále mezi nejdokonalejší. Takovýto kámen skvěle odráží světlo v celém barevném spektru. Podle typu brusu nese pojmenování briliant.

Minimální cena	4 967 900 Kč
Konečná cena	4 967 900 Kč
Počet příhozů	1

PODÍL NA PARCELE

Koupit si část parcely v Novém Kníně se ukázalo jako poměrně složitá záležitost. **Aukce** spoluvlastnického podílu na společném dvoře **se svým průběhem nesmazatelně zapsala do historie rekordních prodejů.**

Dva zájemci se rozhodli pro taktiku příhozů na poslední chvíli. Aukce měla končit v 11:00 a naprostá většina příhozů se odehrála až po tomto čase. Souboj ustal ve 12:17.



Minimální cena	56 000 Kč
Konečná cena	650 500 Kč
Počet příhozů	965
Počet účastníků	2

MALIČKÝ POZEMEK V HŘENSKU

Parcela s výměrou 207 m² byla využívána jako parkoviště pro asi 4 auta. ÚZSVM ji nabídl do aukce s minimálním podáním stanoveným na 17 000 korun.

Konečná cena byla o 3 459 % vyšší. Rekordní byl i počet účastníků.

Minimální cena	17 000 Kč
Konečná cena	605 000 Kč
Počet příhozů	105
Počet účastníků	51

ÚZSVM získal pozemek, který leží v aktivní zóně záplavového území, od Agentury ochrany přírody a krajiny. Před prodejem od pozemku oddělil geometrickým plánem část, na které stála autobusová zastávka.





DŮM U HYBERNŮ

Druhý nejúspěšnější prodej v historii ÚZSVM a **nejúspěšnější prodej v Elektronickém aukčním systému**, to byla elektronická aukce unikátní historické budovy v centru Prahy – **domu U Hybernů**. Do aukce nemovitosti naproti Obecnímu domu se přihlásili dva zájemci a jeden z nich učinil příhoz. Nemovitost získal za 447 milionů korun.

Zajímavost: Pražský dům U Hybernů vznikl v 19. století přestavbou původního barokního klášterního kostela Neposkvrněného početí Panny Marie při klášteře irských františkánů. V letech 1811 až 1813 byl upraven na celní úřad rakouského císařství. Během první republiky zde např. sídlila cestovní kancelář ČEDOK. V letech 1938 až 1949 byl kostel přebudován na výstavní síň a tomuto účelu sloužil až do roku 1991. V roce 2006 prošla tato výjimečná budova komplexní rekonstrukcí a v jejích prostorách vznikl moderní divadelní sál.

Minimální cena: 447 000 000 Kč

Konečná cena: 447 000 000 Kč

Počet příhozů: 1

Počet účastníků: 2



BUDOVA V SIWIECOVĚ ULICI V PRAZE

Doslova bitva se strhla o budovu s pozemky v Praze na Žižkově. Do elektronické aukce **na prodej bývalého sídla Ústavu pro studium totalitních režimů** se přihlásilo a ve stanoveném termínu požadovanou kauci 5 milionů korun složilo 11 zájemců. V průběhu aukce padlo dokonce 243 příhozů, které ji prodloužily o 67 minut. **Výsledná částka se vyšplhala na 387 milionů korun.**

Minimální cena:	79 120 000 Kč
Konečná cena:	387 000 000 Kč
Počet příhozů:	243
Počet účastníků:	11

Zajímavost: Budova v Siwievově ulici byla dostavěna v roce 1975 pro Ústav ekonomických informací. V objektu následně sídlilo také Ministerstvo informatiky. V roce 2007 jej převzal Ústav pro studium totalitních režimů, který plánoval jeho rozsáhlou rekonstrukci. Započatá celková rekonstrukce objektu však nebyla zdárně dokončena.

POZEMEK V HODONÍNĚ

Jeden z nejzajímavějších dní, co se týče přihazování v aukcích, přinesl 3. červenec roku 2025. Kromě budovy s pozemky v Siwecově ulici na pražském Žižkově proběhly ještě dvě aukce, v nichž padlo přes sto příhozů.

O ideální polovinu pozemku v Hodoníně se v první z aukcí přetahovali dva zájemci. Po 118 příhozech se cena podílu z 220 300 Kč vyšplhala na 451 000 Kč.

Minimální cena: 220 300 Kč

Konečná cena: 451 000 Kč

Počet příhozů: 118

Počet účastníků: 2

DŮM V DOLNÍM RYCHNOVĚ

V druhé z aukcí se tři zájemci přetahovali o dům v Dolním Rychnově tak, že **její trvání prodloužili o 22 minut.** V elektronické aukci padlo 138 příhozů a minimální kupní cena 2 150 000 Kč stoupla na 3 020 000 Kč.



Minimální cena:	2 150 000 Kč
Konečná cena:	3 020 000 Kč
Počet příhozů:	138
Počet účastníků:	3

JAK NAKUPOVAT PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO AUKČNÍHO SYSTÉMU?

Výběrového řízení s elektronickou aukcí se může účastnit každá fyzická či právnická osoba, která je zaregistrovaná v systému na adrese **www.nabidkamajetku.gov.cz**.

Jak se zaregistrovat?

- Na stránce klikněte vpravo nahoře na „Registrovat“.
- Zadejte povinné údaje označené hvězdičkou, potvrďte souhlas s aukčním řádem a s pravidly zpracování osobních údajů. Zvolte si heslo.
- Je nutné zadat pravdivé údaje, jinak dojde ke zmaření aukce a nebude s vámi uzavřena kupní smlouva.
- Po vyplnění formuláře obdržíte potvrzovací e-mail a ověřovací SMS s kódem. Oboje je potřeba potvrdit.
- Vyčkejte na e-mail o úspěšné registraci. Následně se můžete účastnit probíhajících aukcí.
- Registrovat se můžete také jednoduše přes Identitu občana.

Jak nakupovat?

- Po přihlášení je dále nutné se přihlásit ke konkrétní aukci – odkaz najdete u nabídky vpravo nahoře „Přihlášení k aukci“, potvrdíte souhlas s podmínkami aukce a tím se stanete jejím účastníkem.
- V případě aukce nemovitostí může být požadována kauce. Informace o ní, její výši a termínu složení se dozvíte v aukční vyhlášce. V případě neúspěchu v aukci se kauce vrací.
- Po přihlášení a složení kauce (pokud je požadována) můžete ve stanovených lhůtách začít přihazovat – stiskněte tlačítko „Přihodit“. Můžete zvolit buď minimální příhoz (je přednastavený), nebo vyplníte vlastní částku (musí být vyšší než minimální příhoz).

- V detailu aukce můžete sledovat průběh aukce a to, zda je vaše nabídka stále nejvyšší, a pokud ano, u aktuální ceny předmětu je uvedeno „Moje cena !!!“ O každém učiněném příhozu v aukci, do níž jste přihlášení, budete informováni e-mailem.
- Aukce končí v předem určený okamžik, pokud v posledních dvou minutách nedošlo k příhozu.
- Pokud k příhozu v posledních dvou minutách došlo, čas ukončení aukce se vždy posouvá o další dvě minuty. Aukce končí po uplynutí dvou minut od posledního příhozu.
- O ukončení aukce a jejím výsledku, případně o jejím zrušení, budou všichni účastníci aukce informováni e-mailem.

Jste vítězem aukce, co teď?

- V případě movitých věcí:
 - Kontaktuje vás zaměstnanec ÚZSVM, který vám zašle informace o podmínkách úhrady kupní ceny a o místě a čase, kdy a kde je možné podepsat kupní smlouvu a převzít předmět aukce. Kupní cenu je nutné uhradit v termínu předem určeným způsobem. Pokud ve stanovené lhůtě neuhradíte kupní cenu, dojde ke zmaření aukce.
 - Uzavřete s ÚZSVM kupní smlouvu. Je nutné se prokázat platným dokladem totožnosti a, pokud zastupujete právnickou osobu, výpisem z veřejného rejstříku, případně se prokázat plnou mocí.
 - Vyzvednete si předmět aukce. Nyní jste jeho majitelem.
- V případě nemovitostí:
 - Kontaktuje vás zaměstnanec ÚZSVM. Jako vítěz aukce jste povinen následně podepsat kupní smlouvu.
 - Následně je třeba vyčkat na případné udělení schvalovací doložky organizačních složek státu.
 - Po nabytí platnosti kupní smlouvy jste povinen zaplatit aukční cenu.
 - Po uhrazení kupní ceny ÚZSVM a kupující předají katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povoleném vkladu vlastnického práva do katastru.

Podrobné instrukce včetně videonávodů naleznete na stránce **www.uzsvm.gov.cz/nabidka-majetku**.



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

www.uzsvm.gov.cz

